

PASTATO (Unik.Nr. 1993-6003-8015) TRAKŲ G.18, KAUNAS, TECHNINĖS

BŪKLĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr.: 24/05/20-1



---

## Bendrieji duomenys.

Administracinės paskirties pastatas Trakų g.18, Kaunas

Bendrieji duomenys apie pastatą ir sklypą:

Pastatas yra valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros paveldo registre 22149) teritorijoje.

Adresas: Trakų g. 18, Kaunas. Unikalus Nr. 1993-6003-8015, kadastrinis pažymėjimas plane 1C2p. Pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu ir mansarda. Statybos metai – 1936.

Paskirtis – administracinė

Bendras pastato plotas – 344,79 m<sup>2</sup>

Sklypo ir pastato savininkas - Lietuvos jėzuitų provincija (sklypo Nr. 1901-0180-0018), panaudos teise valdo Lietuvos skautija.

Sklypo bendras plotas 0,0941 h

Pastatas yra administracinės paskirties, dviejų aukštų su mansarda ir pusrūsiu. Baigtas statyti 1936m. Pastatas pasižymi raiškia architektūra, tūriu ir pastatymu atstovauja savo laikmetį, išlaikęs autentiškų fasadų fragmentus, pirminį ar nežymiai pakeistą tūrį. Pastatas yra stačiakampio plano su apvalia terasa iš kiemo pusės. Į terasą patenkama iš erkerio pirmame aukšte.

Pastato stogas yra keturšlaitis, su stoglangiais, dengtas čerpių stogo danga.

Stogo konstrukcijos medinės. Kaminai yra aptinkuoti, apskardinti, būklė normali.

Pastato pamatai betoniniai, tinkuoti. Pastato langai ir durys. Pastato langai mediniai, nesandarūs.

Pagrindinio įėjimo durys dažytos juodai. Vidaus durys: pirmame aukšte išlikusios autentiškos dvivėrės durys, į kitas pastato patalpas durys medinės, vienos iš patalpų durys – šarvo tipo.

## TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪROS AKTAS

2024-05-20 Nr.B24/05/20-01

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Trakų g.18, Kaunas

Apžiūra: Administracinės paskirties pastato būklės ir atitikties privalomųjų reikalavimų visumai nustatymas.

Apžiūros tikslas: Neeilinė statinių ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra.

Eil. Nr.	Statinio dalis Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	2	3	4
1.	Neeilinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra	Išorės sienos. Atlikus vizualią lauko fasado apžiūrą, visose fasado plokštumose matomi išorės sienų pažeidimo fragmentai: plytų mūro irimas, nutrupėjęs tinkas, dažų sluoksnio pažeidimai. Vizualiai matyti lietaus vandens surinkimo sistemos pažeidimai ir nesandarumas, ko pasekoje pažeistas išorės sienų mūras ir apdaila. Vizualiai matomi II-o aukšto terasos lietaus vandens surinkimo sistemos trūkumai lokaliuose vietose, matoma, kad terasa nėra sandari ir lietaus vanduo patenka tiesiogiai ant išorės sienų konstrukcijų. Vizualiai matomi balkono plytelių įtrūkimai, drėgmės pažeista balkono	Rekomenduojama: 1. demontuoti visus terasos pasluoksnius iki laikančios g/b plokštės ir įrengus bei pajungus į lietvamzdį įlają, užsandarinti ir įrengti hidroizoliaciją, terasos sluoksnius įrengti naujai. 2. demontuoti visus balkono pasluoksnius iki laikančios g/b plokštės ir įrengus bei įrengus hidroizoliaciją, išvalius ir/ar pakeitus įlają, balkono sluoksnius įrengti naujai. 3. Rekomenduojama atlikti lietaus vandens sistemos sandarumo patikrinimą, išvalyti esančias vandens

Eil. Nr.	Statinio dalis Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>onstrukcija, balkono kraštų nutrupėjimai.</p> <p>II - o aukšto sanitarinių mazgų zonoje išorės sienose matomi mūro ir išorės sienų apdailos pažeidimai dėl drėgmės.</p> <p>Vizualiai matomi įėjimo laiptų įtrūkimai, nuskilimai. Terasos laiptų baliustrados sienos tinkas aptrupėjęs.</p> <p>Langų vieta, dydis ir forma autentiška. Langai nesandarūs, langų rėmų tarpuose matyti paveiktų drėgmės vietų, dažai atsilupę, rėmai vietomis įskilę, būklės patenkinama.</p> <p>Žiūrėti fotofiksacijas Nr.1-14</p>	<p>surinkimo įlajas ir/ar pagal poreikį pakeisti susidėvėjusius lietaus nuvedimo sistemos elementus.</p> <p>4. Atlikti vamzdynų būklės, esančio mūrinyje ties II-o aukšto san.mazgais tyrimą ir nustatčius drėgmės skverbimosi į pastato išorės sienas priežastį atlikti vamzdynų remonto darbus.</p> <p>5. Atlikti išorės sienų apdailos darbus, restauruojant mūrinį, sienų tinką.</p> <p><i>Darbams atlikti parengti Tvarkybos darbų projektą. Darbus atlikti vadovaujantis Tvarkybos darbų projektu, Statybos taisyklėmis ir kitais LR teisės aktų reikalavimais. Atlikus darbus perduoti apžiūrai Užsakovui arba Techninės priežiūros vadovui.</i></p>
2.	Neeilinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų apžiūra	<p>Pastato vidaus patalpos</p> <p>Vizualiai apžiūrėjus vidaus patalpas matomas sienų, lubų, grindų fizinis nusidėvėjimas. Atsilupę dažų sluoksniai, nutrupėjęs tinko fragmentai.</p> <p>Grindys patalpose parketo, palėpėje linoleumo, san.mazguose plytelių. Sienos tinkuotos dažytos. Lubos betoninės, pastogėje gipskartonio ir lubų plokščių, dažytos. Vidaus durys medinės dažytos. Įėjimo durų rankena nesilaiko.</p> <p>Elektros instaliacija virštinkinė, loveliuose ir atskirai tvirtinamais laidais, el.spinta nekeista.</p> <p>Laiptų holų sienų nišose esančiuose skydeliuose</p>	<p>Rekomenduojama</p> <p>1. atlikti patalpų remonto darbus, sutvarkant laiptų įtrūkumus,</p> <p>2. remontuoti el.instaliacijos sistemą, pakeičiant iš virštinkinės į paslėptą el.instaliacijos sistemą, pakeisti instaliacinius laidus ir kabelius, apžvietimo prietaisus ir el.spintą. Po elektros instaliacijos darbų</p>

Eil. Nr.	Statinio dalis Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai.	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>matomi nenustatytos psakirties komunikaciniai kabeliai ir laidai. Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistema pajungta į miesto tinklus, detalėsnė vamzdynų būklė netirta.</p> <p>Žiūrėti fotofiksacijas Nr.15-27</p>	<p>atstatyti tinko apdailą, pakeisti palėpės lubas iš senų plokščių segmentų į gipskartonio.</p> <p>3. Atlikti lubų tinko remonto ir lubų dažymo darbus.</p> <p>4. Suremontuoti nutrupėjusio tinko sienas, atnaujinti sienas perdažant.</p> <p>5. Atnaujinti parketo grindis, esant galimybei, pakeisti seną linoleumo dangą, išlyginant grindų pagrindą.</p> <p>6. Perdažyti duris ir/ar pakeisti naujomis.</p> <p><i>Darbams atlikti parengti Tvarkybos darbų projektą. Darbus atlikti vadovaujantis Techniniu projektu, Statybos taisyklėmis ir kitais LR teisės aktų reikalavimais. Atlikus darbus perduoti apžiūrai Užsakovui arba Techninės priežiūros vadovui.</i></p>

Neeilinė apžiūros grupė (komisija) sudaryta vadovaujantis STR 1.07.03:2017

*APOLINARIS  
ABROKAVIČIUS*

Apžiūros vykdytojas

Aurelija Mažeikytė

Apžiūros vykdytojas

*[Signature]*

(parašas)

*[Signature]*

(parašas)

*[Signature]*

Kvalifikacijos atestatas

Nr.32088

Kvalifikacijos atestatas

Apžiūra yra faktinės padėties fiksicija (su aprašymu ir rekomendacijomis), ataskaita nesukelia teisiniu prievolių ataskaitą atlikusiam rengėjui.